



Межрайонная ИФНС России №2
по Республике Крым
г. Красноперекоск, ул. Северная, 2
тел. (36565) 2-19-00

12.08.2015 г.

Особенности уплаты имущественных налогов физическими лицами Раздольненского района в 2015 году

Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Крым обращает внимание налогоплательщиков, что для физических лиц, собственников земельных участков, транспортных средств, недвижимого имущества, с 2015 года вводится обязанность по уплате земельного, транспортного, имущественного налогов согласно норм Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанные налоги относятся к группе местных налогов, а, значит, и ставки налогов утверждаются на местном уровне, в результате чего в каждом регионе ставки имущественных налогов могут несколько отличаться. Кроме того, Налоговым кодексом Российской Федерации местным органам власти предоставлена возможность самостоятельно определять перечень льготной категории налогоплательщиков, освобожденных от уплаты имущественных налогов.

Так, уплата транспортного налога на территории Республики Крым регулируется Законом Республики Крым «О транспортном налоге» №8-ЗРК/2014 от 19.11.2014 г., налога на имущество физических лиц – Решением сессии Армянского городского совета №29 от 28.11.2014 г., земельного налога - Решением сессии Армянского городского совета №30 от 28.11.2014 г. (в редакции Решения №72 от 30.12.2014 г.). В данных нормативных документах содержатся размеры ставок по уплате налогов, сроки их уплаты и перечень льгот для отдельных категорий граждан. Обращаем внимание, что Решением Армянского городского совета №30 пенсионеры в 2015 году освобождены от уплаты налога на землю. Данная норма была принята с целью снижения социальной напряженности в регионе.

Следует отметить, что всем жителям Республики Крым, имущество которых расположено на территории полуострова, оплачивать имущественные налоги необходимо будет в 2016 году на основании сформированных налоговыми органами и направленных по почте специальных налоговых уведомлений, так как первый налоговый период для данной категории налогоплательщиков начался только в текущем году (с 01.01.2015 г.).

В связи с вступлением в силу изменений в Налоговый кодекс РФ, с 1 января 2015 г. введена новая обязанность физических лиц - сообщать в инспекцию об объектах обложения транспортным налогом, земельным налогом и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги (п. 2.1 ст. 23 НК РФ). В абзаце 3 п. 2.1 ст. 23 Налогового Кодекса РФ предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам, либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

То есть если жители Республики Крым до 01 октября 2016 года, имеющие в собственности объекты недвижимости или транспорта, не получают по каким либо причинам соответствующее налоговое уведомление, то до 31 декабря 2016 года им необходимо будет сообщить о данном факте в налоговую инспекцию по месту жительства.

Кроме того, обращаем внимание лиц льготной категории граждан (в первую очередь пенсионеры, инвалиды, ветераны, чернобыльцы, многодетные семьи, дети сироты) на необходимость предоставить заявление о применении налоговой льготы в налоговую инспекцию по месту жительства с приложением документов, подтверждающих данное право.

Дополнительно сообщаем, что получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом, а также получать в электронном виде и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей можно в режиме он-лайн не выходя из дома или своего рабочего места и без посещения налоговой инспекции благодаря специальному электронному сервису «**Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц**» сайта Федеральной налоговой службы России (<https://lk2.service.nalog.ru/lk/>).

Данный сервис также позволяет получать в электронном виде и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, оплачивать в режиме он-лайн налоговую задолженность и налоговые платежи без комиссии, предоставлять налоговую декларацию о доходах в электронном виде и отслеживать ход ее проверки, обращаться в налоговые органы без личного визита.

Получить логин и пароль для работы с личным кабинетом можно бесплатно в налоговой инспекции при наличии паспорта и идентификационного кода.

С целью получения логина и пароля для доступа к личному кабинету, жители Раздольненского района могут обратиться в операционный зал Межрайонной ИФНС России №2 по Республике Крым, который расположен по адресу: 296200 Россия Республика Крым Раздольненский район пгт Раздольное ул.Л.Рябики,16.

Справки по телефонам: 9-19-08, 9-11-88.

Более подробную информацию Вы можете получить на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.